

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 89 St-914/17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : MOTOTEHNA d.o.o.  
OIB 07780439053, Zagrebačka 19, Sisak,

Datum otvaranja stečajnog postupka: 15. rujna 2017.

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. LIPNJA 2020. DO 08. RUJNA 2020.

U proteklom razdoblju Naslovni sud je donio rješenje o dosudi nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika kupcu Auto promet Sisak d.o.o. te odredio ročište radi diobe kupovnine.

Stečajni upravitelj je podnio Naslovnom sudu obračn troškova unovčenja nekretnine sa pravom odvojenog namirenja.

U proteklom razdoblju unovčena je slijedeća imovina stečajnog dužnika

Predmet stečajne mase	Procijenjena vrijednost temeljem procjemenog elaborata stalnog sudskog vještaka	Ostvarena vrijednost
Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak i to u zk. ul. br. 3930 k.č.br. 698/18 u naravi Zagrebačka cesta ukupne površine 3746 m <sup>2</sup> koju čini gospodarska zgrada površine 285 m <sup>2</sup> i park površine 3461 m <sup>2</sup> te na k.č.br. 698/19 u naravi Zagrebačka cesta koju čini park površine 608 m <sup>2</sup> , ukupne površine 608 m <sup>2</sup> , sveukupne površine 4354 m <sup>2</sup> , k.o. Sisak Stari  Pravo odvojenog namirenja u korist razlučnog vjerovnika.	1.931.000,00 kn.	Prijeboj s tražbinom razlučnog vjerovnika u ukupnom iznosu od 2.172.516,28 kuna s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.
Uredski namještaj sa PDV	2.300,00 kuna	<b>2.300,00 kuna</b>
Računalna i uredska oprema sa PDV	1.250,00 kuna	Nije unovčena. S obzirom na stanje predmeta, zastarjeli monitori, kompjuteri, pisači, stari sef bez ključa mala je vjerojatnost unovčenja iste
Skladišna oprema stalaže metalne sa PDV	2.200,00 kuna	<b>2.300,00 kuna</b>
Ugostiteljska oprema sa PDV	0,00 kuna	<b>450,00 kuna</b>

Auto dijelovi      nerazvrstano -razno sa PDV	5.750,00 kuna	Nije unovčena. Mala vjerojatnost unovčenja po procijenjenoj vrijednosti jer se radi o korištenim dijelovima upitne ispravnosti, karoserija dijelom izrezana za starije tipove vozila i nakon treće objave prodaje nema ozbiljnog kupca, potencijalni kupci pogledaju opremu te odustanu od kupnje
Oprema kotlovnice za centralno grijanje sa PDV	1.200,00 kuna	Nije unovčena. Mala vjerojatnost unovčenja jer se radi o staroj opremi, dio cijevi i rezervoar za vodu, neispravan plamenik u vrijednosti 400,00 kuna prema procjeni otuđen.
Visokotlačni perlač i kosilica PDV	50,00 kuna	<b>Kosilica prodana 50,00 kuna.</b> Vrijednost perlača 0,00 kuna neispravan, odvezen u staro željezo
Nerazvrstano , razno otpad željezo, betonska galanterija sa PDV	2.210,00 kuna	<b>Unovčena vrijednost otpad željeza iznosi 4.095,00 kuna.</b> Betonska galanterija nije unovčena jer je oštećena djelovanjem niskih temperatura stupovi koji se mrve, raspadaju, nekoliko ukrasnih elemenata isto popucalo ili se beton raspada jer se nalaze na tlu te su bili tijekom godina pod utjecajem smrzavanja vode koja se zadržava na betonskom platou na kojem se nalazi betonska galanterija.
Motorno vozilo , teretni kamiončić furgon, neispravan, N1 teretni automobil , marke Mercedes D/309. Godina proizvodnje 1989, broj šasije WDB60241810816912 objavljeno 07.08.2008 vrijednost sa PDV.  Pravo odvojenog namirenja u korist razlučnog vjerovnika	2.000,00 kuna	2.600,00 kuna

## **Predmeti stečajne mase motorna vozila**

Priključno vozilo , marke Gorica/PHL-330-KH3-01A1, godina proizvodnje 1988, broj šasije 845492 **odjavljeno 07.04.2003.**

Teretni automobil marke TAM BLS/3.2/260T22 godina proizvodnje 1988, broj šasije 870003159 **odjavljeno 28.02.2000.**

Osobni automobil marke Lada 21043/1500 godina proizvodnje 1996. broj šasije XTA210430T0550380 **odjavljeno 20.02.2004.**

Osobni automobil marke Citroen SX 1,4 HDI/C3 godina proizvodnje 2003, broj šasije VF7FC8HXB26640355 **odjavljeno 29.07.2010.**

M1 osobni automobil marke Citroen 2,2 HDI privilege/C5, godina proizvodnje 2003 broj šasije VF7DC4HXG76453863 **odjavljeno 29.07.2015.**

Za predmete stečajne mase stečajni upravitelj nema saznanja i nisu u posjedu stečajnog upravitelja po izjavi vlasnika stečajnog dužnika isti su rashodovani

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stanje računa stečajne mase: 0,00 kuna

Nekretnine

Zemljište u građevinskoj zoni sa građevinskim objektom

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, u zemljišne knjige za k.o. Sisak Stari, zk,ul.br. 3930, opisana u A I kao Zagrebačka cesta površine 3746 m2 (od čega park površine od 3461 m2 i gospodarska zgrada, Zagrebačka cesta površine 285 m2, nalazeće na zk.č.br. 698/18 i park Zagrebačka cesta površine 608 m2 na zk.č.br.698/19 Vlasnički udio 1/1

Nekretnina opterećena založnim pravima u korist

Auto Promet Sisak d.o.o.

Republika Hrvatska

B2 Kapital

Ukupni iznos založnih prava: 8.133.043,62 kn

Ukupna vrijednost predmeta stečajne mase (nekretnine stečajnog dužnika): 1.931.000,00 kn

Motorna vozila

Priključno vozilo , marke Gorica/PHL-330-KH3-01A1, godina proizvodnje 1988, broj šasije 845492 **odjavljeno 07.04.2003.**

Teretni automobil marke TAM BLS/3.2/260T22 godina proizvodnje 1988, broj šasije 870003159 **odjavljeno 28.02.2000.**

Osobni automobil marke Lada 21043/1500 godina proizvodnje 1996. broj šasije XTA210430T0550380 **odjavljeno 20.02.2004.**

Osobni automobil marke Citroen SX 1,4 HDI/C3 godina proizvodnje 2003, broj šasije VF7FC8HXB26640355 **odjavljeno 29.07.2010.**

M1 osobni automobil marke Citroen 2,2 HDI privilege/C5, godina proizvodnje 2003 broj šasije VF7DC4HXG76453863 **odjavljeno 29.07.2015.**

vozilo N1 teretni automobil , marke Mercedes D/309. Godina proizvodnje 1989, broj šasije WDB60241810816912 **odjavljeno 07.08.2008.**

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU DO 08.12.2020.**

Očekuje se ročište radi diobe kupovnine te predaja nekretnine u posjed kupcu.

U narednom razdoblju očekuje se prodaja preostale opreme a za opremu koja se ne proda podnijet će se prijedlog stečajnim vjerovnicima da se ista proglasi neunovčivom imovinom , po završetku navedenih radnji očekuje se podnošenje završnog računa stečajnog upravitelja sa završnim diobnim popisom te zaključenje stečajnog postupka.

.

Mjesto i datum

Velika Gorica, 08.09.2020 .

Stečajni upravitelj

Stjepan Rakarec